



A/S Havnen i Fjellebroen

Referat af den ordinære generalforsamling i A/S Havnen i Fjellebroen afholdt den 11. marts 2026 i Fjellebroen.

Tilstede: Bestyrelsen, bestående af Hans Chr. Hansen, Lars Erik Larsen, Palle Feddersen, Søren Kristiansen, direktør Claus Engelbrecht Jensen, sekretær Charlotte Christensen, revisor Henrik Welinder.

I alt deltog 15 aktionærer i generalforsamlingen, og dermed var aktiekapitalen repræsenteret med 78.750 kr.

Formand for bestyrelsen Hans Chr. Hansen bød velkommen, og oplyste, at bestyrelsen foreslog Søren Balle som dirigent, hvilket forsamlingen bifaldt.

Dirigenten indledte generalforsamlingen med at konstatere, at generalforsamlingen var varslet den 19. februar 2026 på selskabets hjemmeside, og dermed lovligt varslet iflg. vedtægterne og beslutningsdygtig.

1. Bestyrelsens beretning v/ Claus Engelbrecht Jensen.

Konstituering.

Bestyrelsen fortsatte efter generalforsamlingen i 2025 med samme konstituering som året før.

Hans Chr. Hansen blev genvalgt til formand for bestyrelsen i A/S Havnen i Fjellebroen.

Uændret sammensætning for økonomi – og havneudvalg således:

Økonomiudvalg:	Hans Chr. Hansen (formand) Erik Pedersen Palle Feddersen
Havneudvalg:	Lars Erik Larsen (formand) Søren Kristiansen Hans Chr. Hansen

Gæstesejlere 2025

Der var i 2025 en stigning af gæstesejlere i forhold til 2024, hvilket primært skyldes længere ophold af 6-7 både henover sommeren, sammenholdt med en fuld belægning i havnen.

Der var 742 overnattende gæstesejlere i 2025 mod 531 i 2024.

Der er været 599 overnattende autocamper i 2025 mod 598 i 2024.

Interessen for leje af pladser i 2026 er fortsat positiv.

Højvandsikring klubhus

Der er i 2025 indkøbt elementer til højvandssikring af klubhuset. Elementerne samles til en lang sikring omkring klubhuset mod øst, syd og vest, og vil yde beskyttelse mod højvande op til ca. 2,25 meter over daglig vande. Opstilling af elementerne kan udføres på omkring 1 time.

Der er etableret pumpebrønd mellem elementerne og klubhuset, således at mindre indsvivninger kan pumpes væk. Til dette formål er der indkøbt generatorer og 2 pumper.

Der er ligeledes monteret en ventil på spildevandsledningen fra klubhuset, således at spildevand ikke løber



A.S. Havnen i Fjellebroen

retur ind i klubhuset. Denne ventil skal lukkes mekanisk forud for varslet højvande.

Afløb og dræn fra klubhus er undersøgt mhp. kortlægning og sikring af, at højvande ikke utilsigtet løber ind i klubhuset ved højvande.

Samlet udgifter i forbindelse med højvandssikring beløb sig til ca. kr. 200.000.

Renovering/udskiftning topplanke fiskerihavn.

Topplanke ved bolværk fra kiosken til og med den nordøstlige indsejlingsmole, var i efterhånden dårlig forfatning, og det blev i 2025 besluttet at udskifte den.

Det er valgt at montere en azobe´ topplanke i håb om en længere levetid.

Materialer indkøbt i 2025 og selve udskiftningen er udført i 2026.

Udgift beløber sig til kr. 155.000 (ex. moms), og er udført af Tømmermester Brdr. Kristiansen.

Renovering af bro 1 og bro 2.

Brodækket på bro 1 og bro 2 er efter rigtig mange års brug efterhånden nedslidt, og enkelte bro planker vil skulle udskiftes.

Bestyrelsen besluttede derfor, at begge brodæk skulle udskiftes i 2026.

Det er besluttet at lade TM Havn udføre opgaven på baggrund af modtaget tilbud på kr. 207.000 (ex. moms).

Dertil kommer udgifter på ca. kr. 75.000 til blandt andet el og vvs udgifter.

Arbejdet er påbegyndt i februar 2026 og afsluttes inden fælles søsætning i april 2026.

Renovering murværk på klubhus.

Flere af fagene i klubhusets bindingsværk var efterhånden i en dårlig stand, og flere steder var stolper og rem ligeledes dårlige.

Der blev i april og maj måned udført en forholdsvis omfattende renovering af facaderne i klubhuset.

Arbejdet er udført af Murermester Palle Jensen og beløb sig til kr. 100.000 (ex. moms)

Regulering af havneleje

Bestyrelsen besluttede i 2025, at der skulle gennemføres en regulering af havneleje, gæsteleje og mdr. leje. Havnelejen er sidst reguleret 1. januar 2023.

De forskellige takstforhøjelser blev gennemgået.

Bestyrelsen vurderer fortsat, at havnelejen er gunstig i forhold til andre havne.

Kiosk.

Der foreligger pt. ingen konkrete aftaler med Frisko Is om forpagtere af kiosken, for den kommende sæson.

Kommende projekter i havnen.

Der arbejdes i bestyrelsen på at finde en afløser for Havnefogedens efterhånden gamle traktor, da den ikke længere ses som sikker og forsvarlig til at udføre de relevante maskinopgaver, der er på havnen.

Vi er netop nu i forhandling med en leverandør, om mulig indkøb af minilæsser (1200 kg.).

Der er ikke budgetteret med indkøb af minilæsser i 2026, men havnens likviditet muliggør det.

Kørerampen på slæbestedet i havnens store bassin bør renoveres. En løsning med udlægning af store køreplader af jern, vurderes at være den bedste og billigste løsning.

Spunsen i store bassin – i nærheden af spilskuret, krænger synligt ud imod basinet.

Det vurderes umiddelbart, at der skal iværksættes en reparation med forankring af spunsen, således at en yderligere udskridning forhindres.



A.S. Havnen i Fjellebroen

En aktionær spurgte, om gæstelejen for autocampere gradueres i forhold til størrelsen af autocamper. Direktøren svarede, at det gjorde den ikke.

En anden aktionær spurgte, om der udføres eftersyn af wiren på mastekranen. Havnefogeden oplyste, at der ved lejlighed udføres tilsyn af kran og kranwire.

Beretningen blev taget til efterretning.

2. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.

Revisor Henrik Welinder fra Beierholm fremlagde årsregnskab 2025.

Hovedtal i resultatopgørelsen, samt balancen for 2025 blev gennemgået.

Årets resultat blev et overskud på 29.601 kr., og balancen viser en egenkapital på kr. 1.925.934.

Omsætningen var mindre i 2025 i forhold til 2024, hvilket skyldes udbetaling af ca. kr. 143.000 fra forsikringen vedr. stormflodsskaderne i oktober 2023.

Der budgetteres i 2026 med et mindre underskud pga. planlagte anlagte udgifter.

En aktionær spurgte hvad de 102.682 kr. under vare forbrug/bygninger dækkede over.

Direktøren oplyste, at de ca. 100.000 kr. var udgifter til renovering af klubhusets facader.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

3. Fordeling af overskud efter bestyrelsen indstilling.

Efter bestyrelsens indstilling, blev årets resultat overført.

4. Indkomne forslag.

Der er d. 19. januar 2026 modtaget et forslag fra fire aktionærer, som anmoder om, at der etableres vand og el op til de bagerste både på pladsen, hvor der opmagasineres både om vinteren.

Den ene forslagsstiller præsenterede forslaget.

Direktøren oplyste, at emnet havde været behandlet på bestyrelsesmøde i 2025, idet flere brugere havde tilkendegivet ønsket.

Bestyrelsen vil imødekomme ønsket om etablering af el og vand i markområdet, men økonomien i 2026 tillader ikke umiddelbart disse udgifter pga. igangværende renovering af broer, og muligt indkøb af minilæsser.

Havnen har indkøbt ekstra kabeltromler, som vil kunne udlånes, og der vil ligeledes blive indkøbt ekstra vandslanger, som indtil en mere permanent løsning etableres, vil kunne afhjælpe behovet.

Bestyrelsen vil arbejde videre med løsningsforslag når økonomien tillader dette, hvilket forventeligt er primo 2027.

En af forslagsstillerne oplyste, at der kunne ligges et elkabel i et jernrør, således at overkørsel kunne foretages.

Bestyrelsesformanden oplyste, at strøm kunne trækkes fra masteskur til pladserne, således at overkørsel af kabel ikke skulle finde sted.



A.S Havnen i Fjellebroen

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

- Hans Chr. Hansen (modtog genvalg)
- Lars Erik Larsen (modtog genvalg)
- Jens Christensen (suppleant, modtog genvalg)

Jens Christensen var ikke selv til stede på generalforsamlingen, men havde forud for generalforsamling tilkendegivet ønsket om genvalg.

Ovenstående blev valgt uden modkandidater.

6. Valg af revisor.

Bestyrelsen indstillede, at man fortsatte samarbejdet med revisionsfirmaet Beierholm. Der var ikke andre forslag og revisionsfirmaet blev herefter enstemmigt genvalgt.

7. Eventuelt.

En aktionær oplyste, at der burde opsættes flere redningstiger i havnen, herunder ved broen i det lille bassin, idet der ingen er.

Bestyrelsesformanden svarede, at der er opsat redningsstiger i det store bassin i forhold til gældende anbefalinger.

En anden aktionær spurgte, om der i bestyrelsen har været drøftet mulighed for opstilling af vaskemaskine og tørretumbler i klubhuset. Bestyrelsesformanden oplyste, at det ikke har været drøftet.

En tredje aktionær udtrykte, at indsejling til havnen i mørke var vanskelig, idet molehovederne ikke var oplyst, og at lysskæret fra havneprojektøren blændede.

Bestyrelsesformanden svarede, at begge molehoveder er oplyste, og at han ikke var enig i, at indsejling i mørke var vanskelig.

En fjerde aktionær spurgte, hvordan havnen sikrer, at der ikke sker en optrapning af henlagte og faldefærdige både. En gunstig havneleje i Fjellebroen vil kunne øge risikoen for tilgang af både, som ikke nødvendigvis er i god stand, og som måske ikke vil blive tilset jævnlige, som det bør gøres.

Direktøren oplyste, at såfremt der betales havneleje, og at gældende regler og anvisning ift. nuværende reglement ikke tilsidesættes, har havnen ikke umiddelbart sanktionsmuligheder.

Bestyrelsesformanden supplerede med, at han ofte kontakter bådejere i forhold omkring fortøjning mv., og kunne blot konstatere, at vedligeholdelsesstandarder er meget forskellig fra bådejer til bådejer.

Direktøren tilføjede, at havnen skal have revideret det nuværende reglement mhp. formel godkendelse af Trafikstyrelsen, hvilket stiller havnen i en bedre position, hvad angår evt. forladte både i havnen.

Dirigent, Søren Balle takkede for god ro og orden, og erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden for bestyrelsen afsluttede mødet med en tak for godt samarbejde til bestyrelse, revisor, dirigent, direktør og sekretær.



A.S. Havnen i Fjellebroen

Der afsluttedes med et **længe leve** for Fjellebroen Havn.

Søren Balle
dirigent

Claus Engelbrecht Jensen
referent